



常陸太田市鯨ヶ丘 定住促進住宅

## ファミリーくじらヶ丘 募集要項



### 【事業目的】

積水ハウス(株)グループは、常陸太田市と提携し、若い世代の子育ての希望をかなえるため、経済的な負担の軽減を図ることを目的とした子育て世帯用住宅を整備し、併せて、近隣住民も利用できる交流施設を整備いたしました。

入居をご希望の方は以下の募集条件を必ずお読みください。

### 【募集条件】



- ・自ら居住するため住宅を必要とする方が対象となります。  
但し、子育て世帯であり、18歳以下(高校生)の子供がいる世帯(※1)で、入居後、常陸太田市に住民登録をしていただくことが条件となります。
- ・1次募集に関しては、**「常陸太田市以外から転入予定」(以下市外転入者)の方のみ申込みを受け付けます。** 申込みが重複したお部屋は抽選を実施します。単独申込のお部屋は、1次受付終了時点で、優先者決定と致します。  
1次募集受付終了時点で、申込みが無いお部屋は1月初旬～中旬に2次募集を開始致します。尚、2次募集に関しては、市外転入者だけに限らず、常陸太田市在住の方もお申込みできます。申込みが重複したお部屋のみ2月初旬に抽選を実施いたします。  
2次募集終了時点で、キャンセルなど有った場合は都度告知のうえ申込みを受け付けることと致します。  
申込状況や詳細な日程はファミリーくじらヶ丘ホームページ上にて告知いたします。  
また抽選を実施する場合の会場は、「常陸太田市役所」となります。  
(1次募集抽選時の詳細及び募集スケジュールにつきましては、次ページ目の【ファミリーくじらヶ丘入居者募集スケジュール】をご覧ください)
- ・入居可能開始日は2019年3月1日からとなります。
- ・礼金は0ヶ月。敷金1ヶ月。仲介手数料1ヶ月。
- ・契約可能期間は、世帯児童が18歳を超えるまでの定期借家契約とします。(※2)
- ・入居期間中に住民票を移動していないか常陸太田市が確認することに同意することとします。
- ・積和不動産関東(株)指定の保証人会社及び家財保険に加入することを前提とします。
- ・国籍などに関する制限はありません。

- ・職業による制限はありません。
- ・年収による制限はありません。但し、入居審査は積和不動産関東(株)で行います。尚、当選しても、積和不動産関東(株)の入居審査により入居出来ない場合もあります。
- ・新婚家庭への家賃助成は対象外となります。
- ・常陸太田市及び従前の居住地において市税等の滞納がないことが条件となります。
- ・町会(自治会)への加入が必要となります。

※1

定期借家終了時、入居中に生まれた子供を対象に再度契約することができます。

※2

退去の期限は、高校卒業年度の3月10日を退去期限とします。



## 【ファミリーくじらヶ丘 入居者募集スケジュール(予定)】

2018年11月15日

募集受付開始

2018年12月25日

1次募集受付終了

2019年1月13日

申込みが重複した場合、抽選にて優先者を決定(※抽選時の詳細は下記参照)

2019年3月1日

入居開始



### 【1次募集抽選時の日時・場所】

抽選日／2019年1月13日(日曜日)

時 間／14:00～

場 所／常陸太田市役所

持ち物／申込者の現住所等が確認できる書類をご持参ください。

●原則申込者がお越しください。

(止むを得ない場合は代理人可(委任状が必要となります))

●その他詳細はHPにて発表いたします。